

PRAHA
PRAHA
PRAHA
PRAHAHLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv

MHMPXPCNF6CM

FES czech s. r. o.

Londýnská 608/52
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Květoslava Kašpírková / 3124

Č. j.

MHMP 2196819/2019

Počet listů / příloh:

2 / 2

Sp. zn.:

S-MHMP 1965918/2019

Datum

25. 10. 2019

Praha 4, k. ú. Záběhlice, území vymezené komunikací Žilinská a městským okruhem - Jižní spojkou, parc. č. 5644/1, 5644/2, 5644/3, 5721/100 a další, "Bytový dům Záběhlice" (investor Záběhlice Development s. r. o.)

Tímto se mění naše vyjádření č. j. MHMP 535601/2019 sp. zn. S-MHMP 404542/2019 ze dne 21. 3. 2019 takto:

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Záběhlice parc. č. 5641/1, 5643/8, 5648, 5669, 5721/5, 5721/79, 5721/80, 5906/3, 5906/4, 5906/5, 5908/1, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce, u pozemku v k. ú. Záběhlice parc. č. 5643/8 (rampa), za předpokladu souhlasného stanoviska Rady hl. m. Prahy (směna části pozemku parc. č. 5643/8 za část pozemku 5721/100), za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme dodržení podmínek společnosti Technologie hlavního města Prahy, a. s., vydaných ve vyjádření č. 5575/19 ze dne 26. 9. 2019.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen TSK), č. j. TSK/10097/18/5110/Me ze dne 4. 9. 2018, včetně souhlasného stanoviska OS TSK pro Prahu – Jih ze dne 27. 9. 2019 ke změnám na koordinační situaci.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v pozemcích v k. ú. Záběhlice parc. č. 5669, 5721/5, ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted]). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Požadujeme, aby na umístění přístřešku na kontejnery pro TKO na pozemku v k. ú. Záběhlíce parc. č. 5669, ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (pokud nabyvatelem nebude MČ), (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted]) Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikaci.

Na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (5641/1, 5669, 5721/5, 5906/5), uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jih, Bezová 1, Praha 4, [redacted]) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v pozemcích v k. ú. Záběhlíce parc. č. 5643/8, 5721/79, 5721/80, uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (pokud již není uzavřena) s HMP zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv, Ing. Pašková, tel. 236 003 250.

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k. ú. Záběhlíce parc. č. 5643/8, 5648, 5721/79, 5721/80, 5906/3, 5906/4, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBIA s. r. o., Královská 16, P. O. BOX 656, 111 21 Praha 1, [redacted]

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – veškeré nově budované úpravy komunikace Žilinská a zrekonstruovanou stávající slepou komunikaci (v PD označena jako Zalomená), včetně přilehlých parkovacích stání a chodníků, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně, za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků – s HMP Odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, tel. 236 002 508.

TSK HMP převezme veškeré nově budované úpravy komunikace Žilinská a zrekonstruovanou stávající slepou komunikaci (v PD označena jako Zalomená), včetně přilehlých parkovacích stání a chodníků, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně, za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby investice bude investor pravidelně zvat TSK OS pro Prahu – Jih (kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.)
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě
- komunikace bude zařazena příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací
- po předání městu převezme TSK komunikaci (chodník) včetně pozemku prostřednictvím Odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence do své správy.

Tento dokument obsahuje pouze základní majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní řízení.

[redacted]
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha dle textu + potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Řásnovka 8, Praha 1

URBIA s. r. o., Královská 16, P. O. BOX 656, Praha 1

HOM MHMP, odd. VSO

EVM MHMP, odd. EV